

Протокол
заседания Общественного совета при Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

2 июля 2015 года

11-00 час.

Присутствовали члены Общественного совета:

- | | | |
|--------------|---|--|
| Председатель | – | Ломакин Юрий Сергеевич, главный конструктор ОАО «Кургангражданпроект». |
| Секретарь | – | Кудрявцева Валентина Дмитриевна, ветеран Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области. |
| Члены | - | Паулун Евгений Борисович, исполнительный директор НП СРО «Новый ЖЭК»; |
| | - | Суханов Владимир Сергеевич, Президент КРОО «Союз строителей»; |
| | – | Литвинова Эмма Ивановна, заместитель генерального директора ООО «СМУ КПД», заслуженный строитель РФ; |
| | – | Мацковская Татьяна Викторовна, председатель обкома профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов Курганской области |

Принимают участие в заседании:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| 1. Морковкин Евгений Евгеньевич | - | первый заместитель директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области. |
| 2. Спирев Николай Владимирович | – | заведующий сектором контроля за строительством объектов отдела инвестирования и контроля за строительством объектов управления строительства Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области |

Повестка совещания:

- 1. Заслушать Председателя комитета по архитектуре и строительству Выродова Юрия Александровича о Правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства на территории Курганской области.**
- 2. Обсуждение вопросов для включения в план работы на 3-4 квартал 2015 г.**
- 3. О председателе Общественного Совета.**

1. По первому вопросу:

Выступил: Выродов Ю.А. – О Правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства на территории Курганской области

Вопросы к докладчику: (Суханов В.С.):

1. Какие меры принимались к застройщикам, которые не исполнили договора долевого строительства?

Решили:

Причиной возникновения «проблемных объектов» является банкротство застройщиков.
Усилить контроль на территории Курганской области за мерами по поддержке граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками:

- оказание помощи по вопросам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- оказание содействия в создании жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;
- осуществление мер по прекращению прав недобросовестного застройщика на земельный участок, на котором осуществлялось строительство объекта недобросовестным застройщиком;
- проведение работы по аккредитации проблемных объектов для осуществления льготного ипотечного кредитования граждан;
- осуществление организационных, информационных и иных мер, принимаемых исполнительными органами государственной власти Курганской области.

2. По второму вопросу:

Выступил: Ломакин Ю.С.

Решили: в 3 квартале 2015 г. (ориентировочно – сентябрь) рассмотреть следующий вопрос:

1. **Заслушать информацию Главного архитектора Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений города Кургана Петрова А.С. О перспективах застройки города Кургана, возможности получения границ домовладений (документов межеваний) в г. Кургане с целью проведения благоустройства и ограждения придомовых территорий за счёт собственников жилья или отчислений средств в фонд капитального ремонта.**

2. Предложения о включении других вопросов в план работы Общественного совета при Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области на 3-4 кварталы 2015 года направить секретарю Общественного совета (Кудрявцевой В.Д.) по электронной почте.

3. Секретарю Общественного совета: провести опрос среди членов Общественного совета о необходимости ротации председателя Общественного совета.

Протокол вела:

Секретарь Общественного совета



В.Д. Кудрявцева

Председатель Общественного совета



Ю.С. Ломакин